



Immobilienmanagement

Alles, außer gewöhnlich: loft 38, Friedenstraße 22b, München

Loft 38 ist der Raum, in dem industrielle Vergangenheit auf modernes Medienzeitalter trifft. Wo sich nicht nur Kreative inspirieren lassen und einen Raum zur Entfaltung finden. Wer als Firmensitz einen hochmodernen Glaspalast mit High-Tech-Ausstattung sucht, ist hier an der falschen Adresse. Wer sich jedoch vom speziellen Charme ehemaliger Produktions- und Lagerstätten angezogen fühlt, kann die Umzugsspedition bereits beauftragen. LOFT 38 liegt direkt am Ostbahnhof, einem der Dreh- und Angelpunkte Münchens. Mitten in einem der lebendigsten und vielfältigsten Stadtviertel.

Profil

- Voller Charme: ehemalige Produktions- und Lagerstätte von Rohde & Schwarz – umgebaut und saniert für moderne Dienstleistungsunternehmen.
- Rarität: eines der wenigen gut erhaltenen Industrielofts in München.
- Inspirierend: ideales Ambiente für Medienschaffende, Agenturen, Künstler...
- Praktisch: ausreichend Stellplätze direkt vor dem Eingang
- Großzügig: Gesamtfläche rund 4.000 m², teilbar ab etwa 300 m²

Alles, außer gewöhnlich:

loft 38, Friedenstraße 22b, München

Technik und Ausstattung

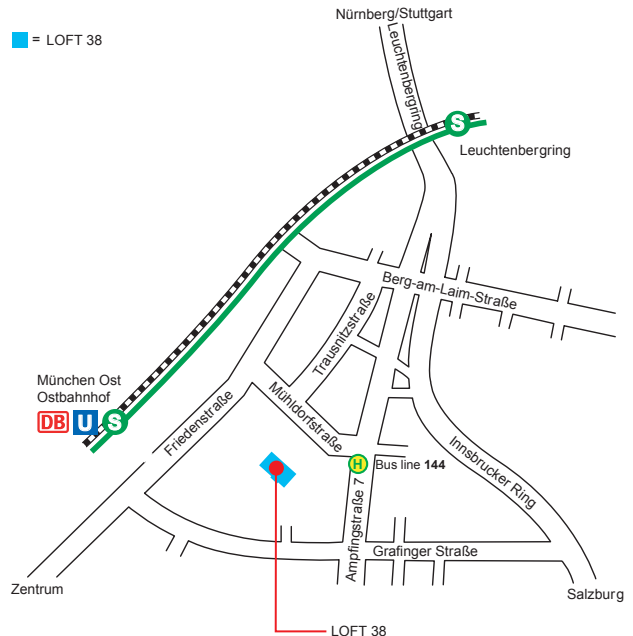
- ▮ Attraktive Loft-Räume mit großen Fensterfronten und hohen Decken.
- ▮ Größere Raumwirkung durch innen liegende, durchgängige Glasfronten und -türen.
- ▮ Flexible Gestaltung möglich – ob als Großraumbüro oder kleinere Einheiten.
- ▮ Mit Laderampe und separatem Lastenaufzug.
- ▮ Zusätzliche Lager- und Archivflächen im UG.

Standort und Lage

- ▮ Ruhige Lage direkt am Ostbahnhof im stadtnahen und lebendigen Werksviertel
- ▮ S-, U- und Trambahnstation sowie Busbahnhof vor der Haustür.
- ▮ Nur wenige Autominuten zum Mittleren Ring und damit rasche Anbindung an die Autobahn A8 und A99.
- ▮ Münchner Messe nur 15 Autominuten entfernt.
- ▮ Idealer Ausgangspunkt zum Essen gehen und den Feierabend genießen.
- ▮ Flughafen mit S-Bahn (ab Ostbahnhof) in 20 Min. erreichbar



Anfahrtsskizze



Empfangsbereich

