



Revitalisierung

# Modern mit Loft-Charakter: Tassiloft, Tassiloplatz 7, München

Mit dem Projekt realisierte die Rohde & Schwarz Immobilien GmbH & Co. KG in der hochattraktiven innerstädtischen Lage am Tassiloplatz am ehemaligen Firmensitz ein zeitgemäßes Wohn- und Bürohaus. Das Vordergebäude erhielt im Zuge einer Kernsanierung moderne Fensterbänder für großzügigen Lichteinfall - wohingegen das Rückgebäude durch die hohen Räume beeindruckt, die auch nach der Sanierung ihren industriellen Loftcharakter beibehalten. Beide Gebäude wurden ausgestattet mit: energetischen Fenstern, hochwertigen Bodenbelägen, arbeitsplatzgerechter Beleuchtung und modernsten Sanitäreanlagen. Ganz im Sinne der Stadtplaner entstanden in einem Zwischenbau, welcher nun Vorder- und Rückgebäude verbindet, zusätzliche Wohnungen. Ideal für Unternehmen, die den Charme eines Altbaus mit modernster Ausstattung

ebenso zu schätzen wissen wie eine verkehrsgünstige, aber ruhige Lage.

## Profil

- Rarität in München: stilvoll saniertes Loft-Bürogebäude.
- Gute Atmosphäre: hohe, helle Räume mit Altbaucharakter.
- Auf dem neusten Stand: saniert und renoviert mit Erhalt von Charme und Details vorhandener Strukturen.

## Eckdaten

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| ■ Grundstücksfläche                | 3.140 m <sup>2</sup> |
| ■ Geschossfläche (GF), oberirdisch | 8.453 m <sup>2</sup> |
| ■ 69 TG-Stellplätze                |                      |
| ■ Investitionsvolumen              | EUR 26,2 Mio.        |

# Modern mit Loft-Charakter: Tassiloft, Tassiloplatz 7, München

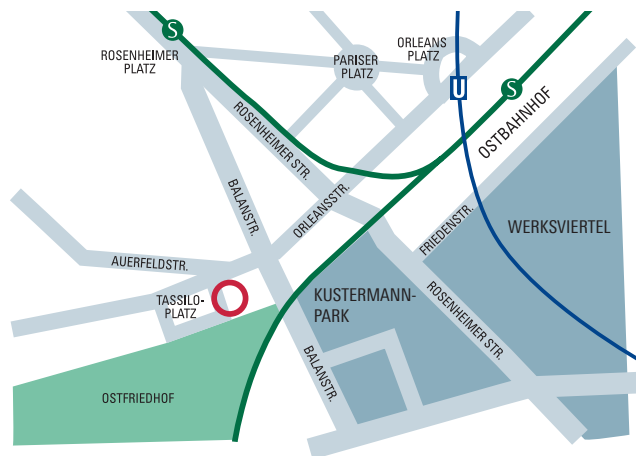
## Lage

- Im stadtnahen und lebendigen Stadtviertel München Haidhausen-Au.
- Wenige Autominuten zum Mittleren Ring und damit hervorragende Anbindung an alle Autobahnen, den Flughafen und die Messe München.
- S-Bahnstation und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

## Grundriss und Ausstattung

- Attraktive Loft-Räume mit großen Fensterfronten und hohen Decken.
- Größere Raumwirkung durch innen liegende, durchgängige Glasfronten und -Türen.

Lageplan



Musterwohnung



Musterbüro



## Grundriss und Ausstattung

